

# Exposé

Damaschkestr. 25/27 in 39326 Wolmirstedt

## Gesundheitshaus in Wolmirstedt

Baujahr: 1993

Umbau/Sanierungsmaßnahmen: 2000 & 2020/2021

Gebäudenutzfläche: ca. 1513 m<sup>2</sup>

Heiz-Art: Gaszentralheizung

Es ist beabsichtigt, in Kürze mit dem Umbau der Mietflächen in eine Pflegeeinrichtung zu beginnen.



Mieter	Netto-Monatsmiete	Netto-Jahrmiete
Lebensdank Pflege & Betreuungsservice 2.0	15.720,00 €	188.640,00 €
Lotto-Totto Laden	650,00 €	7.800,00 €
Physio Therapie Schliwka	550,00 €	6.600,00 €

Gesamt Jahresmiete nach Umbau: € 203.040,00

Die Übergabe des Objektes kann schlüsselfertig oder vor Baustart mit Baugenehmigung erfolgen.

Kaufpreis:

Schlüsselfertig € 4.800.000,00

Anlagen: Grundrisse (neue Nutzung)

Lageplan







